

「マンションの維持管理」 講習会



平成29年 7月20日

主催 (公財)福岡市施設整備公社

第1部

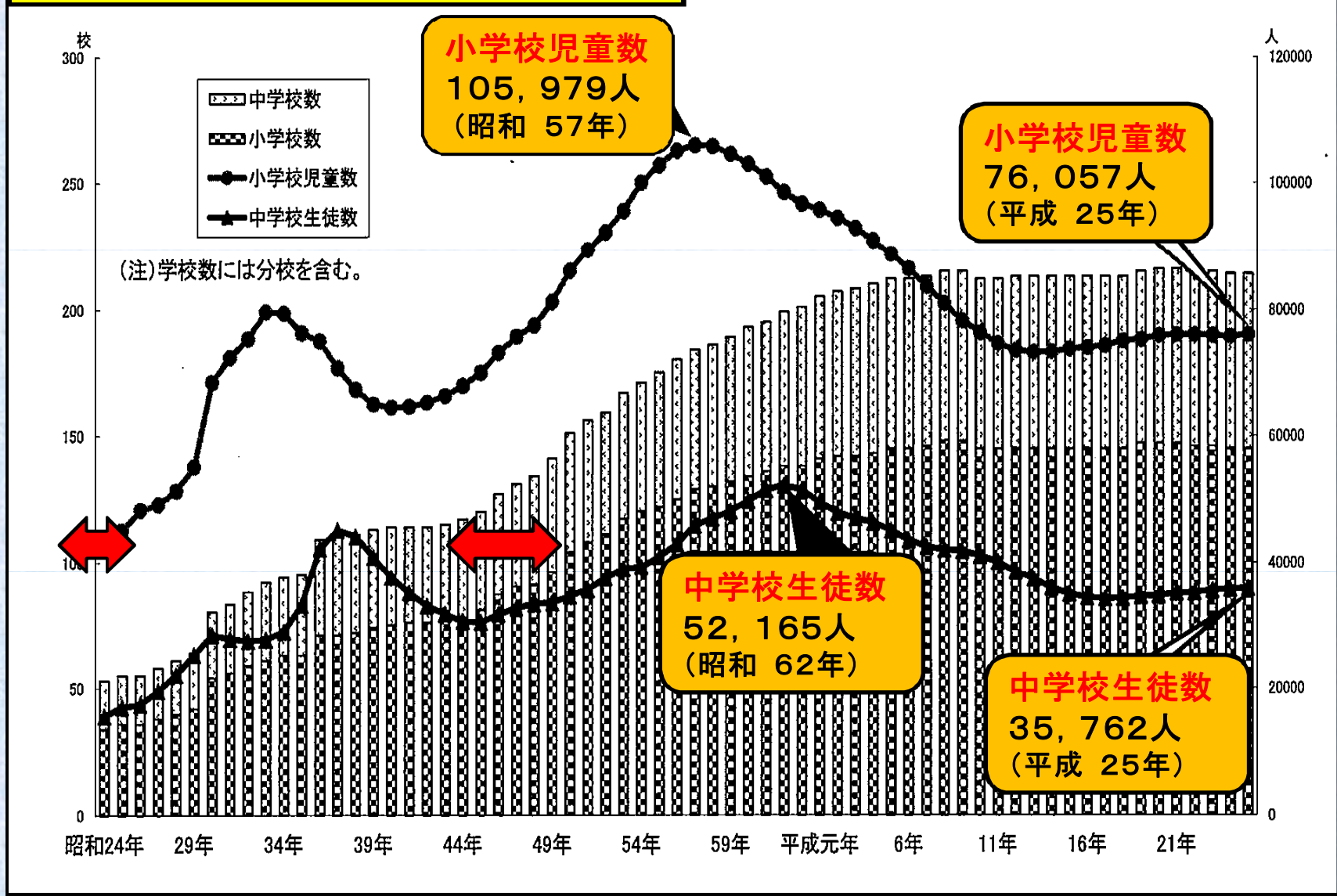
少子化に伴う市立学校の環境整備について



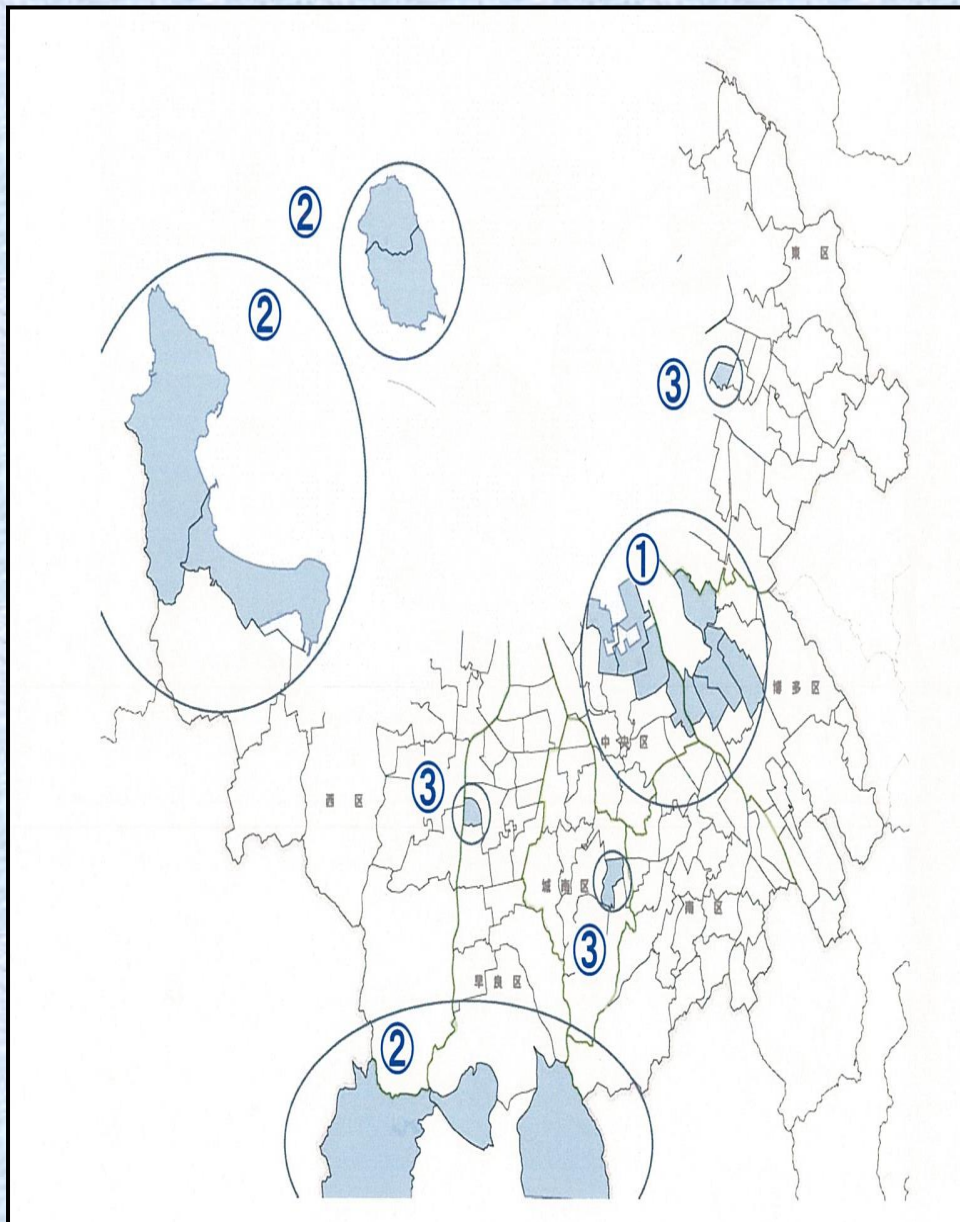
平成29年 7月20日（木）

（公財）福岡市施設整備公社

福岡市の児童，生徒数の推移



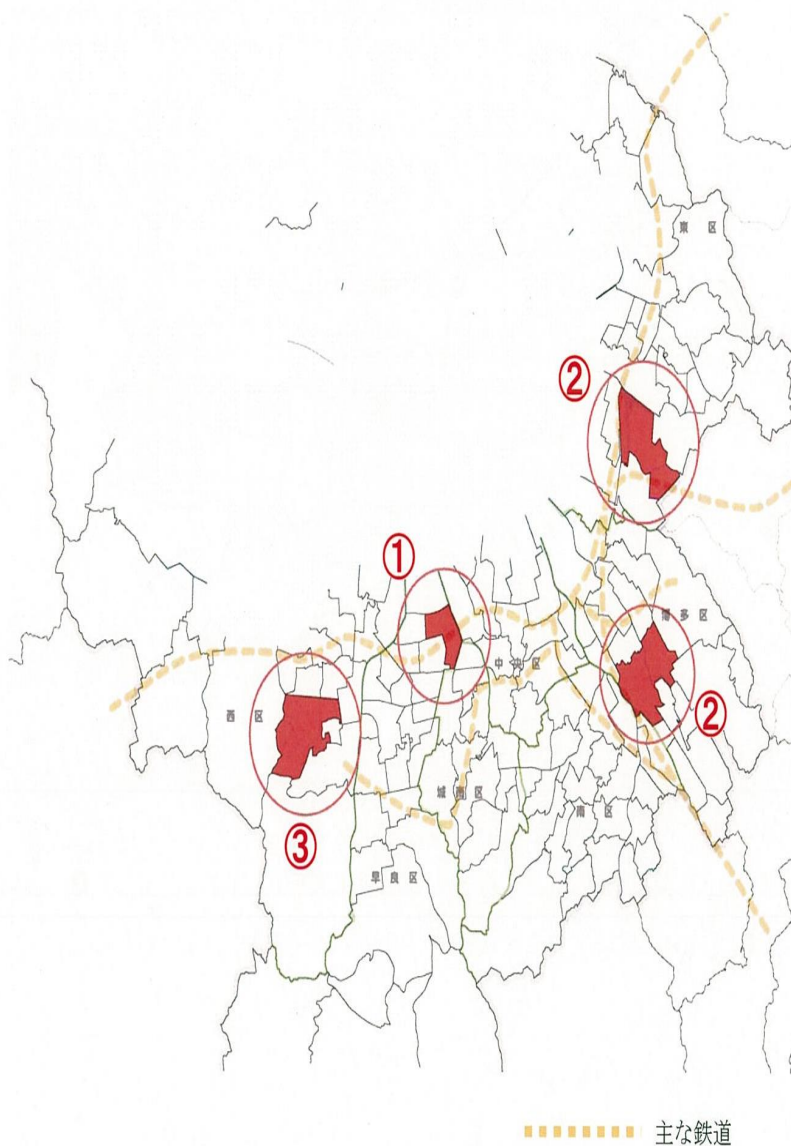
福岡市の児童，生徒の流れ



児童，生徒数が減少し，学校の
「小規模化」が著しい地域

- ① 商業施設の立地が進んだ都心地域。
- ② 住宅開発ができない区域が多く，人口が減少している地域。
- ③ 昭和40年代，50年代の人口急増期に開発された大型団地があり，高齢化が進んでいる地域。

福岡市の児童，生徒の流れ



児童生徒数が増加し，学校の
「大規模化」 が著しい地域

- ① 交通の利便性が高く住宅の立地条件の良い，都心・副都心地域。
- ② 大部分が工業系の用途地区であるが，住宅地としての土地利用が進んだ地域。
- ③ 土地区画整理事業などの大規模な開発が行われた地域。

福岡市立小中学校の規模別一覧 (平成25年現在)

小学校: 145校
76,057人・2,673学級
 (1校: 524人・18.4学級)

中学校: 59校
35,762人・1,089学級
 (1校: 606人・18.5学級)

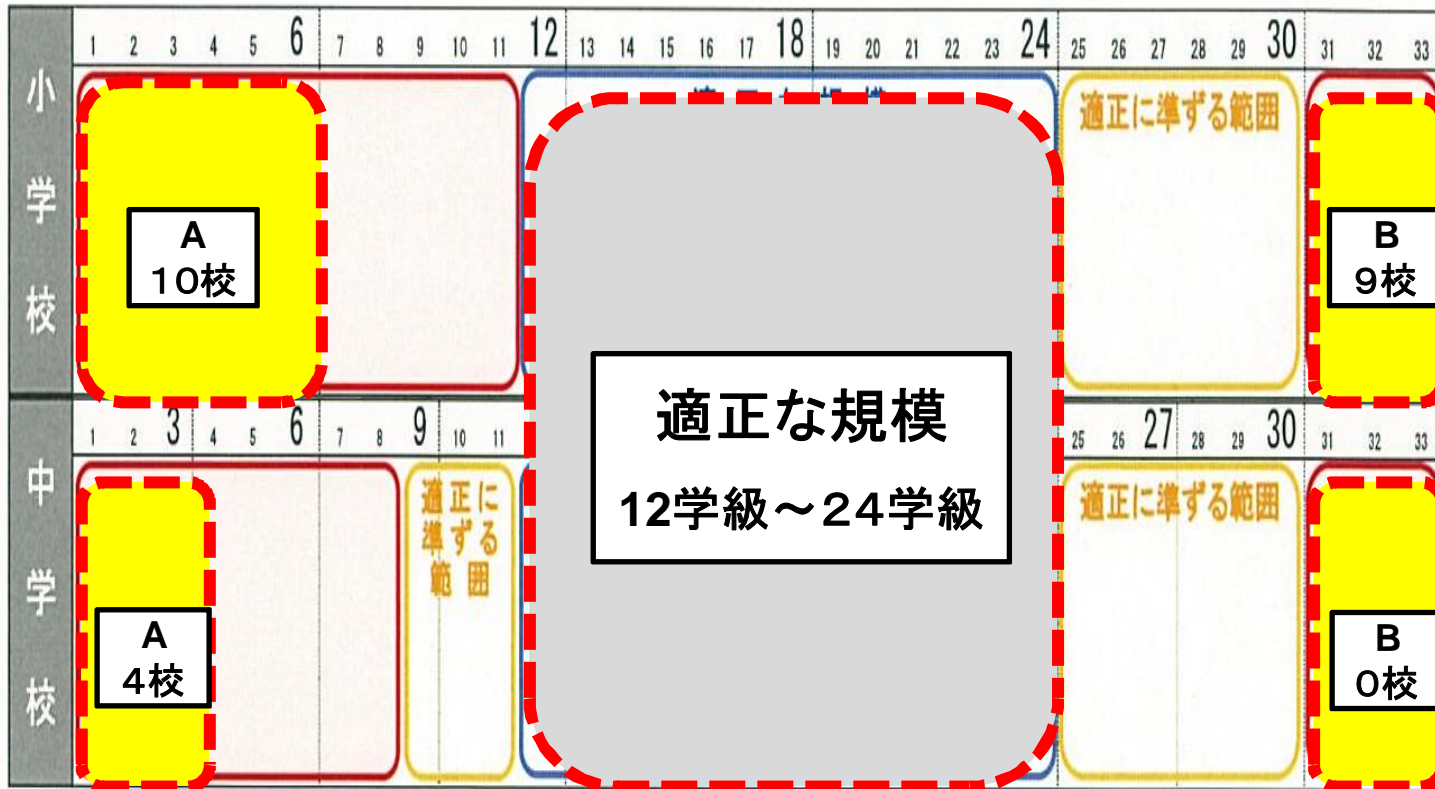
小 学 校															学級数	中 学 校				
															37					
															36					
															35	高取 1.0.9.2				
															34	名島 1.0.4.6				
															33	香岐 1.0.7.9				
															32	那珂 1.0.4.5				
															31	松島 9.8.0 平尾 9.7.6 宮竹 9.6.1 姪浜 9.4.1				
															30	百道 1.1.0.0 姪浜 1.0.4.4				
															29	美和台 9.3.2 小笹 9.2.3 香椎東 9.0.4 内浜 8.5.9				
															28	別府 9.5.0 西新 9.0.5 元岡 8.9.0 香住丘 8.7.4				
															27	青葉 8.5.3 玄洋 8.4.8 野多目 8.0.1 周船寺 7.9.3				
															26	照葉 7.9.9 鳥飼 7.6.9				
															25	三宅 7.5.4 今宿 7.2.9 板付 7.2.9 内浜 8.5.2 有線 8.6.4 和白 8.9.6 高取 8.9.7				
															24	城南 7.4.9 愛宕 7.3.5 室見 7.2.8 小田部 7.2.6 三苫 7.1.8 下山門 6.8.3 和白 6.6.8 博多 6.6.7 長尾 6.2.5 香椎 7.5.1 城南 8.3.2 平尾 8.4.6				
															23	長丘 7.4.0 草ヶ江 7.1.7 原 6.8.9 南当仁 6.8.0 石丸 6.6.8 多々良 6.6.6 香椎下原 6.3.0 当仁 7.5.8 高宮 7.7.4				
															22	百道 6.4.0 千早 6.3.2 住吉 5.9.0 元岡 7.2.8 玄洋 香椎第2 7.4.1 三宅 7.4.7				
															21	那珂 7.2.1 田隈 7.2.7 原北 7.2.7 香椎第3 6.5.5 香椎第1 6.6.7 下山門 7.2.8				
															20	香椎第3 6.5.5 当仁 6.0.3 箱崎青松 4.7.1 城西 6.2.3 多々良中 6.5.1 金武 6.5.1				
															19	花畑 5.5.6 三筑 5.5.6 柏原 5.5.6 次郎丸 5.2.5 片江 5.3.1 多々良 5.4.0 原 5.6.3 藤田 5.6.4 春吉 5.7.8				
															18	飯倉 4.9.6 老司 4.5.4 筑紫丘 4.7.1 筑紫 4.2.3 八田 5.0.4 愛宕浜 5.0.0 西戸崎 4.0.0 内野 3.8.4 高宮 3.6.9 大楠 2.8.9 横手 4.6.4 宮竹 4.3.4 青葉 4.4.2 松崎 4.4.3 老司 4.5.7				
															17	東月隈 5.0.7 春住 4.2.4 西戸崎 4.0.0 高宮 3.8.4 高宮 3.6.9 大楠 2.8.9 横手 4.6.4 宮竹 4.3.4 青葉 4.4.2 松崎 4.4.3 老司 4.5.7				
															16	奈多 5.0.4 月隈 4.6.6 千早西 4.5.4 四箇田 4.5.1 鶴田 4.3.5 城原 4.3.0 大池 4.1.3 横手 4.1.1 香岐 2.9.3 弥生 2.9.7 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															15	福重 4.2.2 入部 4.1.6 赤坂 4.0.5 東若久 4.0.4 田隈 3.8.3 飯原 3.6.4 馬出 3.3.2 香岐 2.9.3 弥生 2.9.7 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															14	福重 4.2.2 入部 4.1.6 赤坂 4.0.5 東若久 4.0.4 田隈 3.8.3 飯原 3.6.4 馬出 3.3.2 香岐 2.9.3 弥生 2.9.7 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															13	飯倉 4.9.6 老司 4.5.4 筑紫丘 4.7.1 筑紫 4.2.3 八田 5.0.4 愛宕浜 5.0.0 西戸崎 4.0.0 内野 3.8.4 高宮 3.6.9 大楠 2.8.9 横手 4.6.4 宮竹 4.3.4 青葉 4.4.2 松崎 4.4.3 老司 4.5.7				
															12	飯倉 4.9.6 老司 4.5.4 筑紫丘 4.7.1 筑紫 4.2.3 八田 5.0.4 愛宕浜 5.0.0 西戸崎 4.0.0 内野 3.8.4 高宮 3.6.9 大楠 2.8.9 横手 4.6.4 宮竹 4.3.4 青葉 4.4.2 松崎 4.4.3 老司 4.5.7				
															11	千代 2.1.9 城浜 2.1.3 堤丘 2.4.1 西陵 2.3.7 舞鶴 1.8.6 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															10	千代 2.1.9 城浜 2.1.3 堤丘 2.4.1 西陵 2.3.7 舞鶴 1.8.6 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															9	舞鶴 1.8.6 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															8	舞鶴 1.8.6 香椎東 2.7.3 金山 2.7.2 東住吉 2.7.6 東住吉 2.6.0				
															7	福浜 2.0.9 春吉 1.5.3 今津 1.1.6 藤山 9.3 能古 7.1 大古 5.6 志賀島 3.5 志賀島 3.5 曲淵 1.7 千代 1.0.5 玄界 1.1 小呂 4				
															6	福浜 2.0.9 春吉 1.5.3 今津 1.1.6 藤山 9.3 能古 7.1 大古 5.6 志賀島 3.5 志賀島 3.5 曲淵 1.7 千代 1.0.5 玄界 1.1 小呂 4				
															5	福浜 2.0.9 春吉 1.5.3 今津 1.1.6 藤山 9.3 能古 7.1 大古 5.6 志賀島 3.5 志賀島 3.5 曲淵 1.7 千代 1.0.5 玄界 1.1 小呂 4				
															4	福浜 2.0.9 春吉 1.5.3 今津 1.1.6 藤山 9.3 能古 7.1 大古 5.6 志賀島 3.5 志賀島 3.5 曲淵 1.7 千代 1.0.5 玄界 1.1 小呂 4				
															3	勝馬 2.0 小呂 9 能古 5.0 北崎 4.8				
															2	勝馬 2.0 小呂 9 能古 5.0 北崎 4.8				
															1	勝馬 2.0 小呂 9 能古 5.0 北崎 4.8				

上段: 学校名
 下段: 児童生徒数

▲ クラスの数

(H25.5.1 現在, 単位: 人, 学級)

学校の適正な規模について



学校の環境整備方針①・・・「小規模校」

1 学校の統廃合

- ・対象校が小規模校または適正規模の学校に隣接する場合は、統合後の学校が適正規模を維持できる場合は、学校の統合を検討。

2 施設一体型小中学校の連携

- ・統合によっても適正規模の維持ができない場合、同一敷地内にある小学校と中学校の校舎を一体的に整備し、施設一体型の小中連携教育を検討。

3 通学区域の変更

- ・大規模校、適正規模校に隣接する場合、通学区域の変更を行って双方が適正規模の学校となる場合は、通学区域の変更を検討。

学校の環境整備方針② … 「大規模校」

1 学校の分離

- ・児童生徒数の長期的推計の結果、将来にわたって新設校の設置が必要な場合は、当該校の分離を検討。

2 特別教室等の増設

- ・学校の分離と通学区域の変更のいずれも困難な場合であっても、教育効果の向上が図れるよう特別教室や多目的教室の増設のほか必要な教育環境の整備を検討。

3 通学区域の変更

- ・大規模校，適正規模校に隣接する場合，通学区域の変更を行って双方が適正規模の学校となる場合は，通学区域の変更を検討。

学校の環境整備事例 …… 「統廃合」



博多小学校

博多小学校（平成13年 開校）

- ・冷泉小学校, 奈良屋小学校, 御供所小学校
大浜小学校の4校を「統合」
- ・旧奈良屋小学校跡地に建設

学校の規模

- ・鉄筋コンクリート造 5階建, 地下1階建
延床面積：約12,358㎡
- ・児童, 学級数：684人 22クラス
（特別支援学級含む。平成28年現在）



道路側より

学校の環境整備事例 … 「統廃合／跡地利用」



・旧大浜小学校跡地 UR賃貸住宅建設

・旧御供所小学校跡地 博多高等学園建設



学校の環境整備事例・・・「小中連携」



舞鶴小中学校（平成年22 開校）

- ・大名小学校, 舞鶴小学校, 箕子小学校の3校を「統廃合」
- ・舞鶴中学校と「施設連携」
- ・旧舞鶴小学校跡地に建設

学校の規模

- ・鉄筋コンクリート造6階建
- ・延床面：24,201 m²

(小学校)

- ・児童, 学級数：590 人 21クラス

(中学校)

- ・生徒, 学級数：210人, 7クラス
(特別支援学級含む。平成28年現在)

学校の環境整備事例について・・・「小中連携／跡施設利用」



学校の環境整備事例・・・「小中連携／施再設利用」

官民共働型創業視線施設

「福岡グローネクスト」へ リニューアル



学校の環境整備事例 …… 「小中連携／施設再利用」



玄関アプローチ

福岡の歴史，観光拠点
「三の丸 スクエア」へ リニューアル



展示場



通路，廊下

学校の環境整備事例 …… 「小中連携」



住吉小中学校（平成27年 開校）

- ・住吉小学校, 美野島小学校の2校と「統合」
- ・住吉中学校と「施設連携」
- ・旧美野島小学校跡地に建設



学校の規模

- ・鉄筋コンクリート造6階建, 地下1階建 外
- ・延床面: 23, 738 m²

(小学校)

・児童, 学級数 576人 22クラス

(中学校)

・生徒, 教室の数 290人 10クラス
(特別支援学級含む。平成28年現在)

学校の環境整備事例 … 「小中連携／跡地利用」



- ・中央に道路を配し、跡地を三分割。
- ①地域向けの行事を行なう運動広場とし、災害時の避難場所に指定。
- ②民間の保育園用地(貸地)とし、保育園を移転・建築。(待機児童収容)



学校の環境整備事例・・・「新設, 分離」

照葉小中学校（平成19年 開校）

- ・大規模校からの分離ではなく、アイランドシティを対象とした新設校。



照葉小中学校

学校の規模

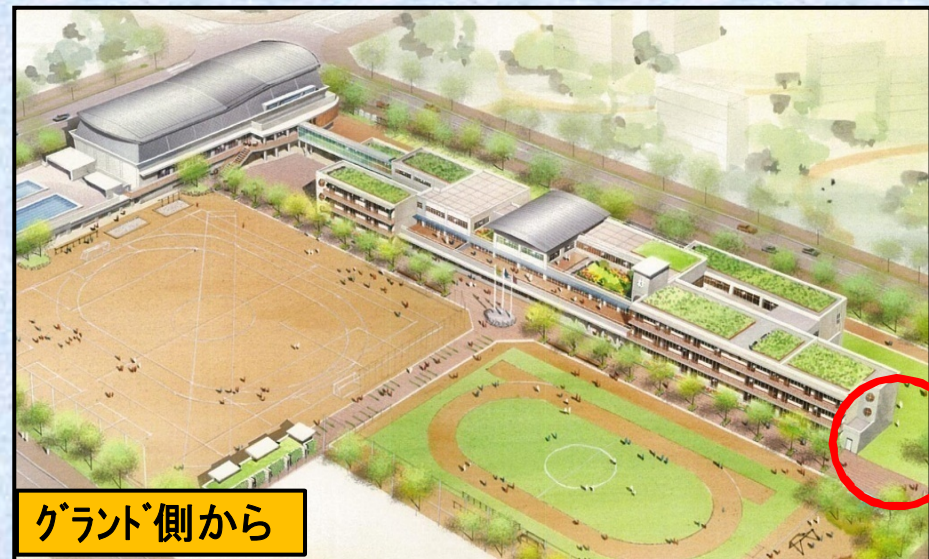
- ・鉄筋コンクリート造3階建 外延床面 14,707㎡

(小学校)

- ・児童, 学級数 1,104人 36クラス

(中学校)

- ・中学校生徒数 370 12クラス
(特別支援学級含む。平成28年現在)



グラウンド側から

学校の環境整備事例 … 「新設, 分離」

B-1 学校の分離



西都小学校（平成28年 開校）

- ・大規模校化した玄洋小学校と周船寺小学校の通学区域を再編。
- ・伊都区画整理区域内に開校。



学校の規模

- ・鉄筋コンクリート造4階建 外
 - ・延床面積：約11,075㎡
- （小学校）
- ・児童, 学級数：750人 24クラス

学校の環境整備事例 …… 「特別教室新設」



草ヶ江小学校

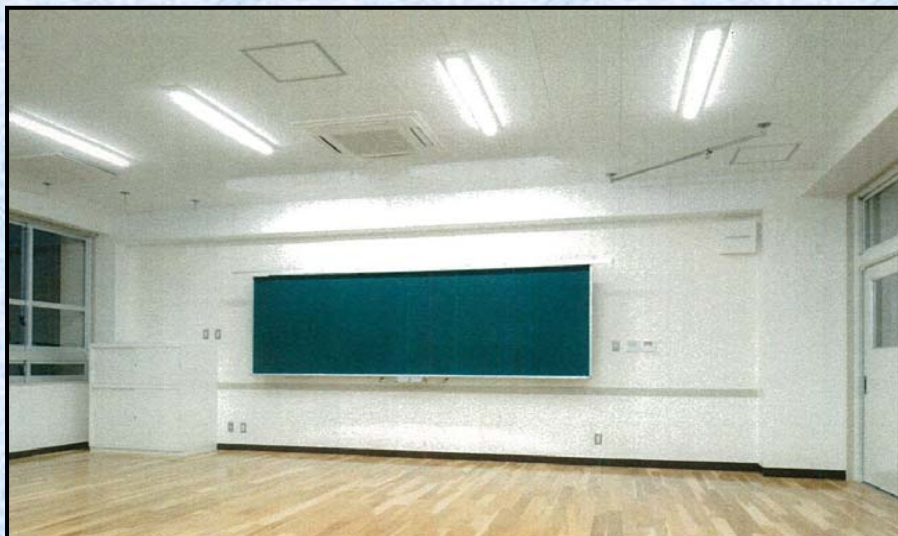
草ヶ江小学校（平成28年 供用）

- ・講堂兼体育館，屋外プール，特別教室，図書室，多目的室等の増築

学校の規模

- ・鉄筋コンクリート造4階建
全体延べ床面積 8,726㎡
（増築部分 3,3797㎡）
- ・小学校児童，学級数 766 人
27クラス
（特別支援学級含む。平成28年現在）

学校の環境整備事例 …… 「特別教室新設」



塩原小学校（平成28年 供用）

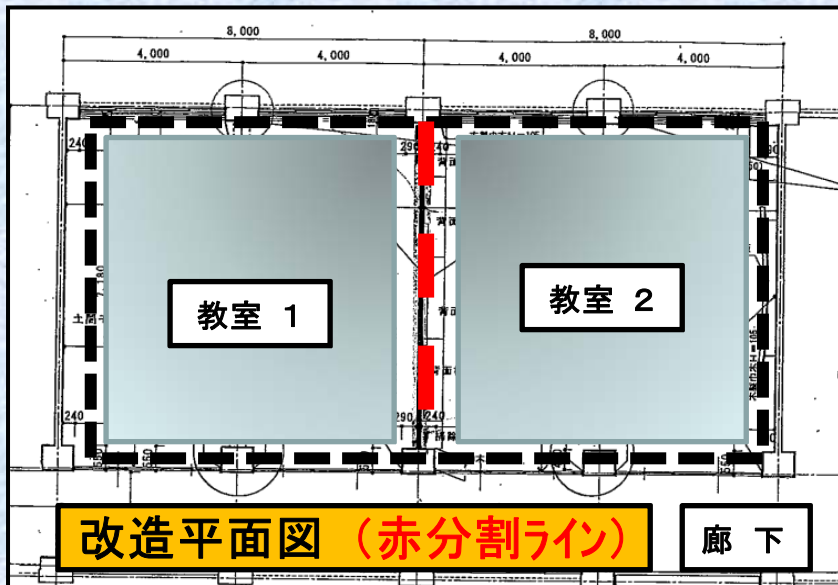
普通教室 8教室，倉庫等の増築

学校の規模

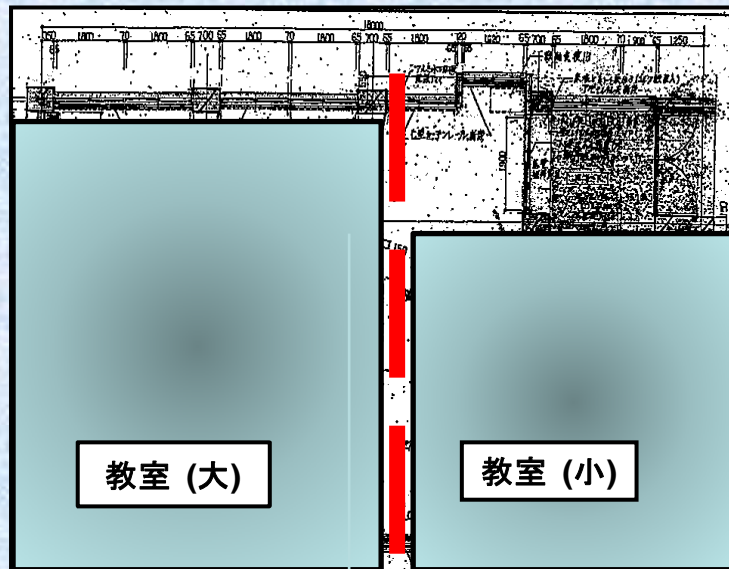
- ・鉄筋コンクリート造3階建
全体延べ床面積 8,987㎡
（増築部分 160㎡）

児童，学級数：661人 22クラス
（特別支援学級含む。 平成28年現在）

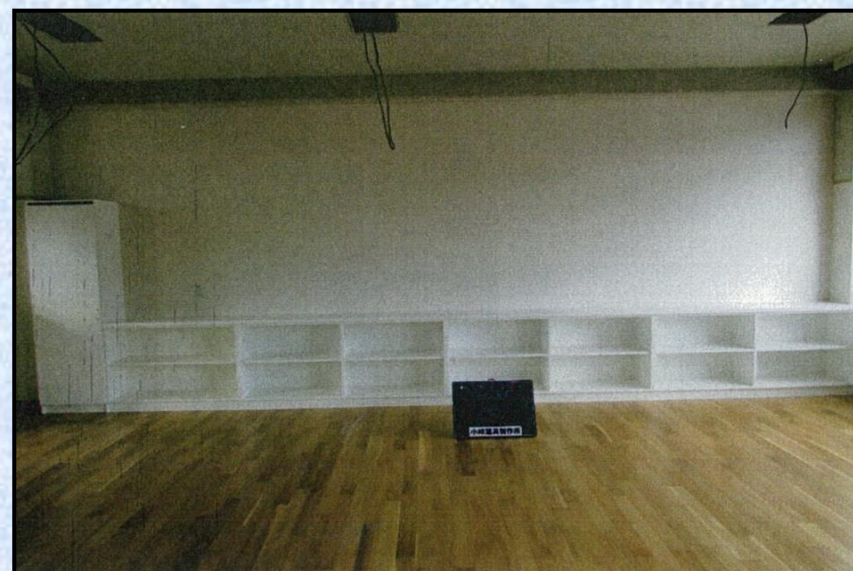
学校の環境整備事例 ① 「視聴覚室の改修」



学校の環境整備事例 ② 「音楽室の改修」



改造平面図 (赤分割ライン)

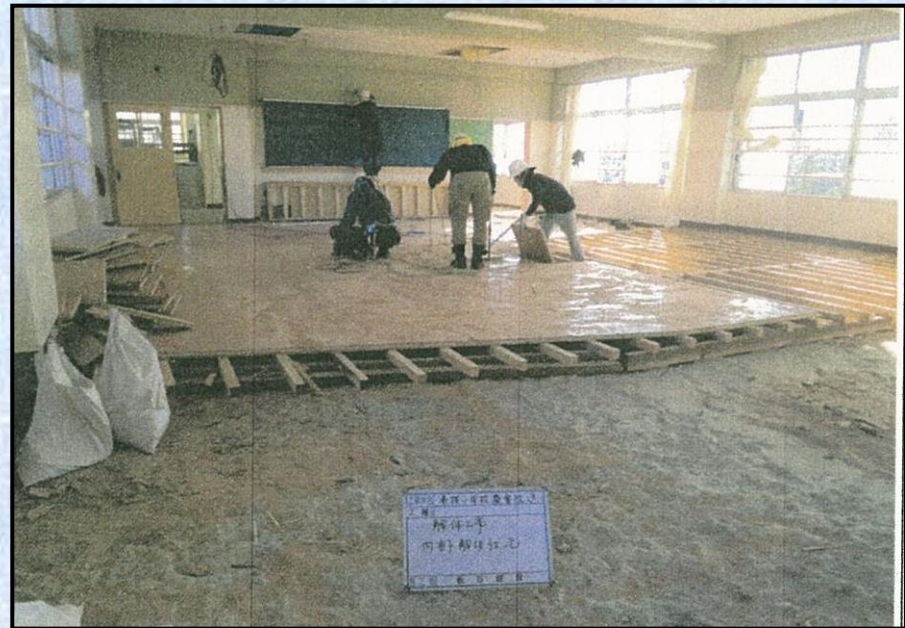


学校の環境整備事例

「解体・撤去」



壁材，建具等撤去



床材撤去

学校の環境整備事例

「間仕切り新設」



間仕切り設置工事



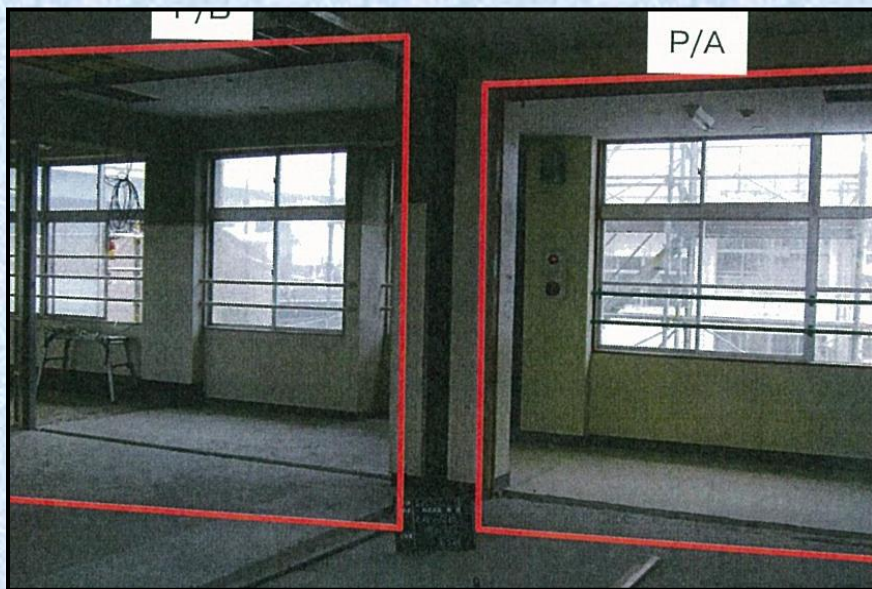
遮音材取付完了



構造用合板 完了

学校の環境整備事例

「スチールパ°ーション新設」



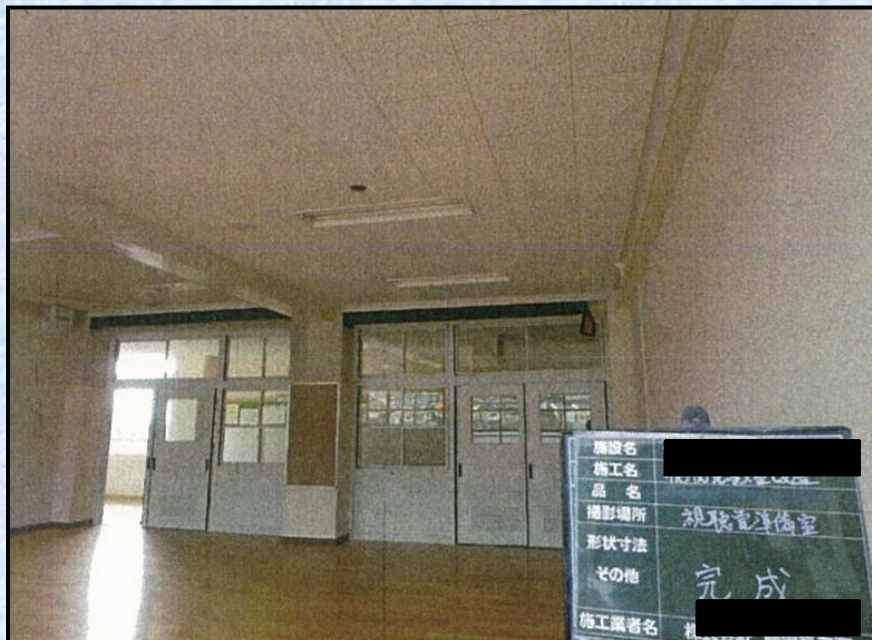
スチールパ°ーション取付



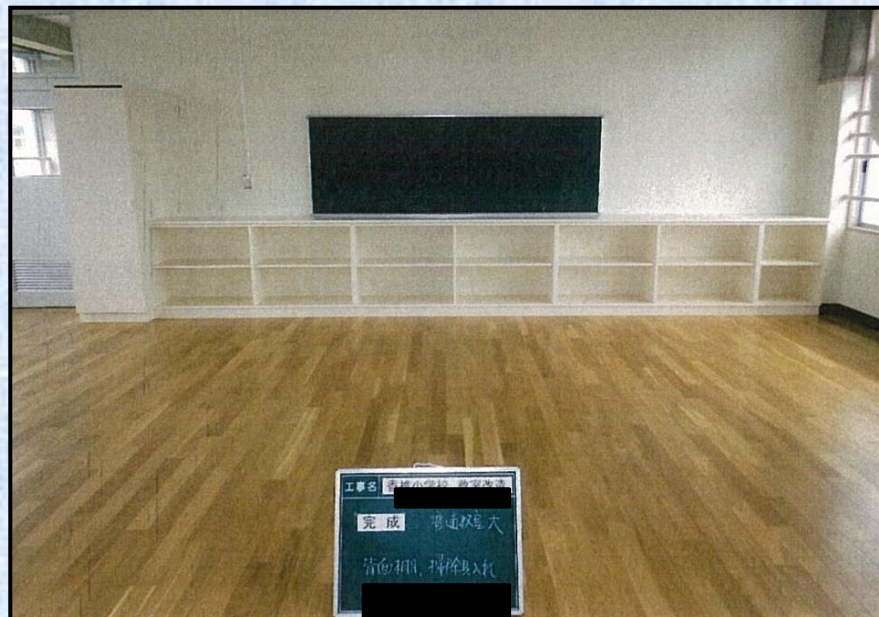
スチールパ°ーション 取付完了

学校の環境整備事例

「改修 完成」



電気工事 完成



黒板設置

ご清聴ありがとうございました。



○今後の建設予定

工事中・・・

- ・平尾小学校 増築工事
- ・東福岡特別支援学校 増築工事
- ・生の松原特別支援学校 増築工事

○今年度着工予定

- ・照葉小学校 増築工事
- ・千早小学校 増築工事